भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 428331

বিক্রীত সম্পত্তির বর্ত্তমান বাজার মূল্য ১২,৬৫,৪৫৮/- টাকা

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
PURULIA. 26.11.09

বিক্রয় দলিল

কোবালা দাত্রী ঃ শ্রীমতী ঊষা সরকার স্বামী শ্রী জগদীন্দ্র সরকার, জাতি কায়স্থ, হিন্দু ধর্মাবলম্বী, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ঃ গৃহস্থালী, সাকিম ঃ ১১, হিন্দুস্তান পার্ক, ষ্ট্রীট নং ২, বার্ণপুর, আসানসোল, থানা ঃ বার্ণপুর, জেলা ঃ বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ।

কোবালা গ্রহীতা ঃ শ্রী প্রবীর সিন্হা পিতা ৺সরোজ কুমার সিন্হা, জাতি ঃ কায়স্থ, হিন্দু ধর্মাবলম্বী, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ঃ ব্যবসা, সাকিম ঃ কেতিকা, পুরুলিয়া থানা ঃ পুরুলিয়া (শহর), পোঃ ও জেলা ঃ পুরুলিয়া, পশ্চিমবঙ্গ।

কোবালা দলিল মূল্য ৯,০০,০০০ (নয় লক্ষ) টাকা। মৌজা নডিহা মধ্যে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন বাস্তুযোগ্য সম্পত্তির পরিমাণ ২৯ (ঊনত্রিশ) ডেসিমল।

Sl. No. 4653-4659 Date 23/11/09
NONJUDICIAL/COURT FEE STAMP
Total Rs. 5000/- (Rupees) Five thousand only,
Sold to Sri/Smt Pratip Sinha
of Ketika, Purulia.
JANMENJOY MAHATO
S.V PURU

Usha Sarker

(Office of The Additional District Sub-Registrar, Purulia W.B.)

Usha Sarker

Additional Distr...
Sub-Registrar, Purulia
25 NOV 2009
West Bengal

Sanjay ... Saha
S/o Jagadindra Saha
... Pour,
Asansol

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 428332

(২)

Usha Sarkar

কস্য বিক্রয়ের খোষ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে এই যে, জেলা পুরুলিয়া থানা পুরুলিয়া (শহর) সাব্-রেজিষ্ট্রী অফিস পুরুলিয়া পরগণা ছড়রা অন্তর্গত জে. এল. নং ২৯১ বর্ত্তমানে ৩ নং ভুক্ত মৌজা নডিহা মধ্যে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৫ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত হোল্ডিংবিহীন হাল ৬৬০ নং প্লটের গোড়া শ্রেণীর সম্পত্তি গত রিভিজন্যাল সেটেলমেন্টের মাপে লাবণ্যময়ী দাসী (সরকার) এর নামে রেকর্ডভুক্ত স্বত্বদখলী সম্পত্তি হইতেছে। যাহা উক্ত লাবণ্যময়ী দাসী (সরকার) স্বামী ৺পঞ্চানন সরকার এর পরলোকান্তে আমি তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশ কন্যা বিধায় উত্তরাধিকার সূত্রে আমার মাতৃত্যক্ত অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া একক স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলকারিণী আছি এবং এযাবৎ অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 428333

Usha Sarkar

এক্ষণে আমি আমার বর্ত্তমান সাকিমে গৃহ নির্ম্মাণ জন্য নগদ টাকার আবশ্যকবোধে আমার উল্লিখিতরূপে অর্জিত মাতৃত্যক্ত স্বত্বদখলী সম্পত্তি বর্ত্তমান সরজমিন মাপ অনুসারে অত্র সংযুক্ত নক্সা বিমজ্জিম নিম্নের তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত বাস্তুযোগ্য গোড়া শ্রেণীর সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রস্তাব করিলে আপনি ক্রয় করিতে সম্মত হওয়ায় আপনার সহিত বর্ত্তমান বাজার মূল্যের ভিত্তিতে নিম্ন তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য ৯,০০,০০০/- টাকা ধার্য্য করিয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্যিত মূল্যের টাকা সম্পূর্ণ ব্যাঙ্ক ড্রাফ্‌ট ও নগদে বুঝিয়া পাইয়া আপনার অনুকূলে অত্র কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করতঃ দখল ছাড়িয়া দিয়া আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব ও দখলহীনা হইলাম এবং আপনি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণরূপে স্বত্ববান হইলেন। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার অত্র বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া আমার ন্যায় ক্ষমতা ধারণে ইচ্ছানুযায়ী ভোগদখল করিতে থাকিয়া কাঁচা পাকা গৃহাদি নির্মাণ, কূপ খনন, বাগান বাগিচা, স্যানিটারী ল্যাটরিন, সীমানা প্রাচীর ইত্যাদি তৈয়ারী করাইয়া বসবাস পূর্ব্বক আবশ্যকমত ইলেকট্রিক কানেকশন, টেলিফোন লাইন ইত্যাদি গ্রহণ করিয়া দান বিক্রয় বন্ধকাদি সহ সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে চিরকাল পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে যদৃচ্ছাচারে স্বত্বের পরিচালনা করিতে থাকুন।

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 940039

Usha Sarkar

অতঃপর মালিকা জমিন পশ্চিমবঙ্গ সরকারের বরাবর দেয় সনতি রাজস্বাদি বা ট্যাক্সাদি তথা মিউনিসিপ্যালিটির বরাবর দেয় ট্যাক্সাদি উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট আদায় দিয়া সর্বস্থলে আমার তথা পূর্বসূরীগণের নাম খারিজ মতে আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন। তৎসমূহে আমার মায় ওয়ারিশগণের কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি-দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার আর কোন শরিক নাই তথা আমার স্বত্বদখল বা টাইটেলের কোন দোষ নাই কিংবা কোনপ্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা দায় সংযুক্ত করা নাই; সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বিশেষভাবে চিহ্নিতকরণ জন্য অত্র সহ লাল রঙের বর্ডার লাইন দ্বারা প্রদর্শিত নক্সা দলিলের সহিত সংযুক্ত করিলাম যাহা অত্র দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ মস্তিষ্কে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে মূল্যের টাকা গত ইং ১৬/১/২০০৭ তারিখে কানাড়া ব্যাঙ্ক, পুরুলিয়া শাখার একখানি ডিমান্ড ড্রাফ্ট মাধ্যমে ১,৫০,০০০/- টাকা ও ১৯/১১/২০০৯ তারিখে AXIS Bank, পুরুলিয়া শাখার ১০৭২৭ নং ডিমান্ড ড্রাফ্ট মাধ্যমে ৩,০০,০০০/- টাকা এবং অদ্য নগদে ৪,৫০,০০০/- টাকা, একত্রে ৯,০০,০০০/- টাকা সম্পূর্ণ গ্রহণ করিয়া আপনার অনুকূলে অত্র খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। **ইতি সন ১৪১৬ তাং ৮ই অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ২০০৯ খ্রীষ্টাব্দ তাং ২৪শে নভেম্বর।**

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 940040

(৫)

Usha Sarkar

তপশীল

জেলা পুরুলিয়া থানা পুরুলিয়া (শহর) এডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব্-রেজিষ্ট্রী অফিস পুরুলিয়া পরগণা ছড়রা অন্তর্গত জে. এল. নং ২৯১ বর্তমানে ৩ নং ভুক্ত মৌজা নডিহা মধ্যে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৫ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত হীরালাল বোস ষ্ট্রীট বাইলেনস্থিত হোল্ডিংবিহীন সম্পত্তি আমার উল্লিখিতরূপে অর্জিত স্বত্বদখলী স্থিতিবান রায়তি স্বত্বের হাল খতিয়ান নং ২০০ (দুইশত), হাল প্লট নং ৬৬০ (ছয়শত ষাট) গোড়া মাপ ৮৮ ডেঃ মধ্যে মাপ ৫৯ ডেঃ তন্মধ্যে আমার মাতৃত্যক্ত ১/২ অংশ সরজমিন মাপ অনুসারে অত্র সংযুক্ত নক্সা বিমজ্জিম লাল রঙের বর্ডার লাইন দ্বারা প্রদর্শিত বাস্তুযোগ্য সম্পত্তি যাহার উত্তর-দক্ষিণে লম্বা পূর্ব তরফে ১৭০′-০″, পশ্চিম তরফে ১৯৬′-০″ ও পূর্ব-পশ্চিমে চওড়া উত্তর তরফে ৬৯′-০″, দক্ষিণ তরফে ৬৯′-০″, সারা পরিমান ২৯ (উনত্রিশ) ডেসিমল নিজাংশ সম্পূর্ণ বিক্রয় করিলাম। যাহার চৌহদ্দি ঃ উত্তরে হীরালাল বোস ষ্ট্রীট বাইলেন, দক্ষিণে হাল প্লট নং ৬৫৯ এর অংশ, পূর্বে দুর্গাদাসী ভকত এর জায়গা, পশ্চিমে উক্ত প্লটের অংশ।

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 940041

(৬)

Usha Sarkar

পুরুলিয়া জেলা সাব্-রেজিষ্ট্রী অফিসের ৫৭ নম্বর লাইসেন্সপ্রাপ্ত দলিল লেখক শ্রী অজিত কুমার মাহাত কর্ত্তৃক প্রস্তুত খসড়া অনুযায়ী অত্র দলিল ৭ পাতায় মুদ্রিত ও তৎকর্ত্তৃক দাত্রী সমক্ষে পঠিত হইল।

(স্বাক্ষর) শ্রী অজিত কুমার মাহাত পুরুলিয়া তাং. 24/11/07.

অত্র দলিলের ৭ নং পাতায় দাত্রী ও গ্রহীতার স্বাক্ষরিত ছবি সহ বাম ও ডান হাতের দশ অঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রদত্ত হইল।

Usha Sarkar
(স্বাক্ষর)

ইসাদিগণ

Sanjay ... Sarkar
S/o Jagadindra Sarkar
Hindustan Park
Asansol - 4

Sanjay Pai
Madhupur Pai.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

D 940042

(৭)

ক্রমানুযায়ী কোবালা দাত্রী ও গ্রহীতার স্বাক্ষরিত ছবিসহ
বাম ও ডান হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ।

Usha Sarkar

Usha Sarkar

SITE PLAN

SCALE : 1"= 50 ft.

PART MAP OF

MOUZA :- NADIHA

J.L. NO:- 3

P.S.:- PURULIA (T)

DIST.:- PURULIA

WARD NO- 5

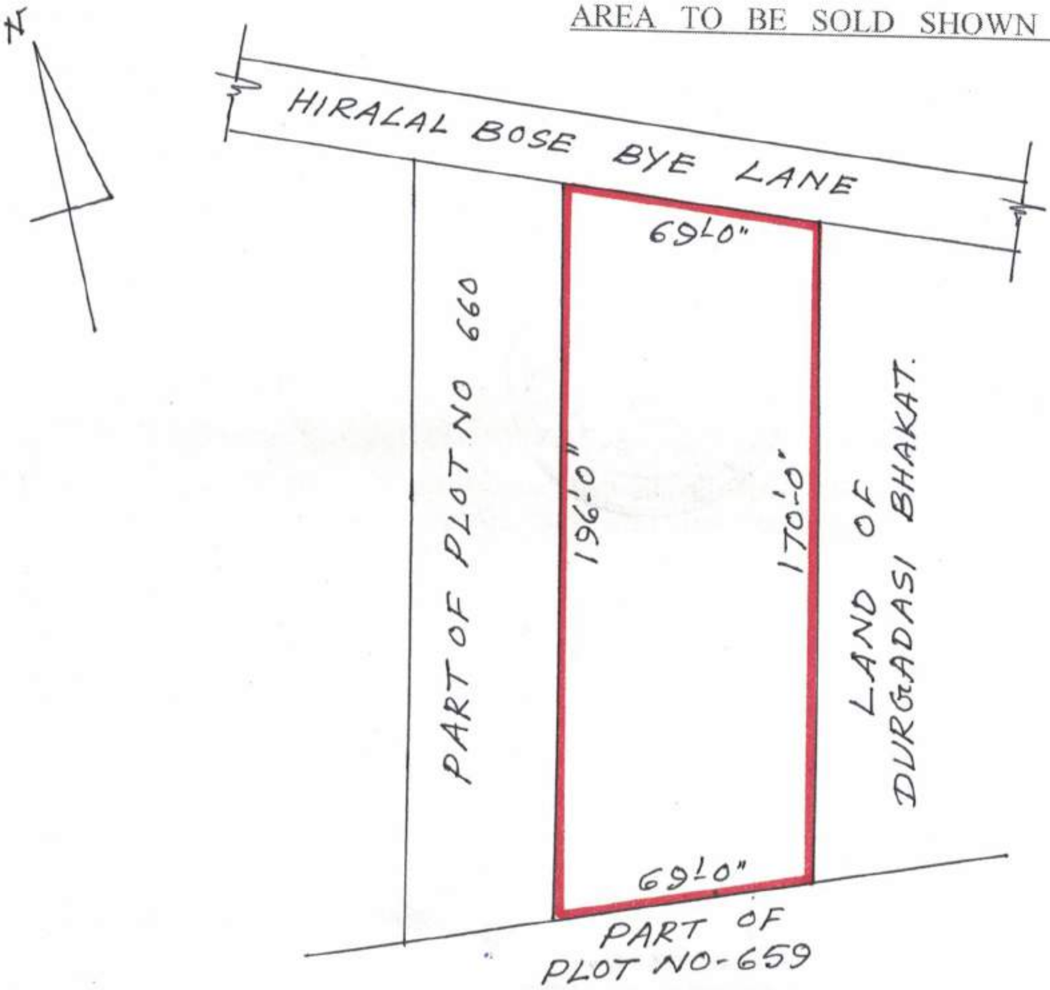
R.S. KHATIAN NO :- 200

R.S. PLOT NO :- 660 (PART)

AREA : - 0.29 ACRE

SUB PLOT NO :-

AREA TO BE SOLD SHOWN THUS :-



VENDEE: - SRI PRABIR SINHA
S/O LATE SAROJ KR. SINHA.

VENDOR'S SIGNATURE

Usha Sarker

DRAWN BY

G.C. Mukherjee

SURVEYOR/PLAN MAKER

LIC. NO. 664 of 09-10

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. PURULIA
District:-Purulia

Endorsement For Deed Number : I - 04963 of 2009
(Serial No. 04928 of 2009)

On 25/11/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.05 hrs on :25/11/2009, at the Private residence by Usha Sarkar,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/11/2009 by

1. Smt. Usha Sarkar, wife of Sri Jagadindra Sarkar , 11, Hindusthan Park, Street No 2, Burnpur,asansole Dist- Burdwan , Thana Burnpur, By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Sanjoy Kumar Sarkar, son of Jagadindra Sarkar, Hindusthan Park Asansole- 4 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Ananda Mohan Sikdar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF PURULIA

On 26/11/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 13915/- on 26/11/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1265458/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 75927 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 635481, Draft Date 23/11/2009, Bank Name STATE BANK OF INDIA, PURULIA, received on 26/11/2009
2. Rs. 25927/- is paid, by the draft number 635482, Draft Date 23/11/2009, Bank Name STATE BANK OF INDIA, PURULIA, received on 26/11/2009

(Ananda Mohan Sikdar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF PURULIA

(Ananda Mohan Sikdar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF PURULIA

26/11/09

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 18
Page from 4342 to 4359
being No 04963 for the year 2009.

(Ananda Mohan Sikdar) 26-November-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF PURULIA
Office of the A. D. S. R. PURULIA
West Bengal